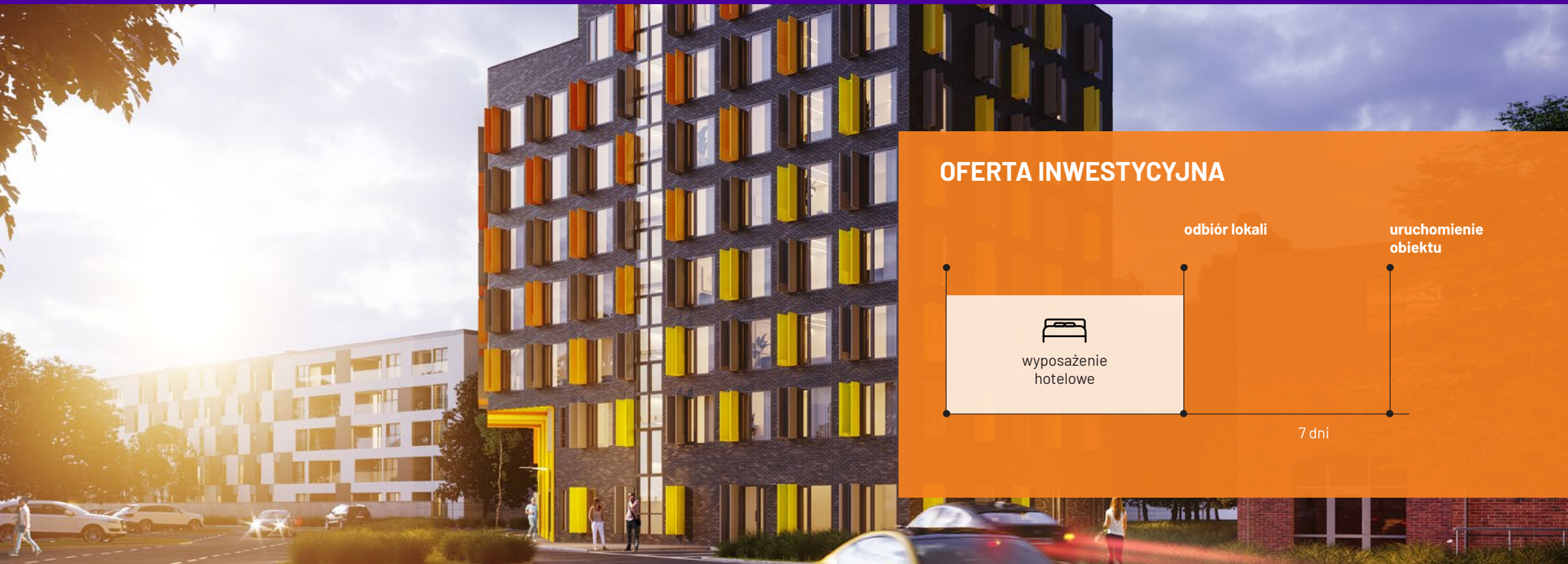


Legnicka 60C, Wrocław



OFERTA INWESTYCYJNA



12%

prowizji dla operatora

Funkcjonalny

układ wnętrza

129

apartamentów

Wieloletnia

umowa najmu



w centrum Zachodniej Strefy Biznesu



wysoki standard wykończenia wnętrza

Legnicka 60C, Wrocław

Doskonałe położenie w sercu Zachodniej Sfery Biznesu, zwiększa płynność najmu i gwarantuje wysokie stawki.

20

biurowców
w okolicy

350

firm i instytucji

25 tys.

pracowników



Wrocław
najszybciej rozwijające
się miasto w Polsce



Kto jest naszym odbiorcą?

Dzięki przystosowaniu oferty do różnych typów odbiorców oferta będzie zawsze elastyczna i gotowa na zmiany koniunktury.

Inwestycja dzięki temu jest bezpieczna i odporna na wahania potrzeb rynku.



Klienci biznesowi

- służbowe podróże
- kontrakty z największymi wrocławskimi

korporacjami takimi jak:



Klienci średnioterminowi

- zagraniczni pracownicy
- pracownicy tymczasowi
- lokatorzy przejściowi (remonty, przyjezdni)
- kilkumiesięczne kontrakty terminowe



Lokatorzy długoterminowi

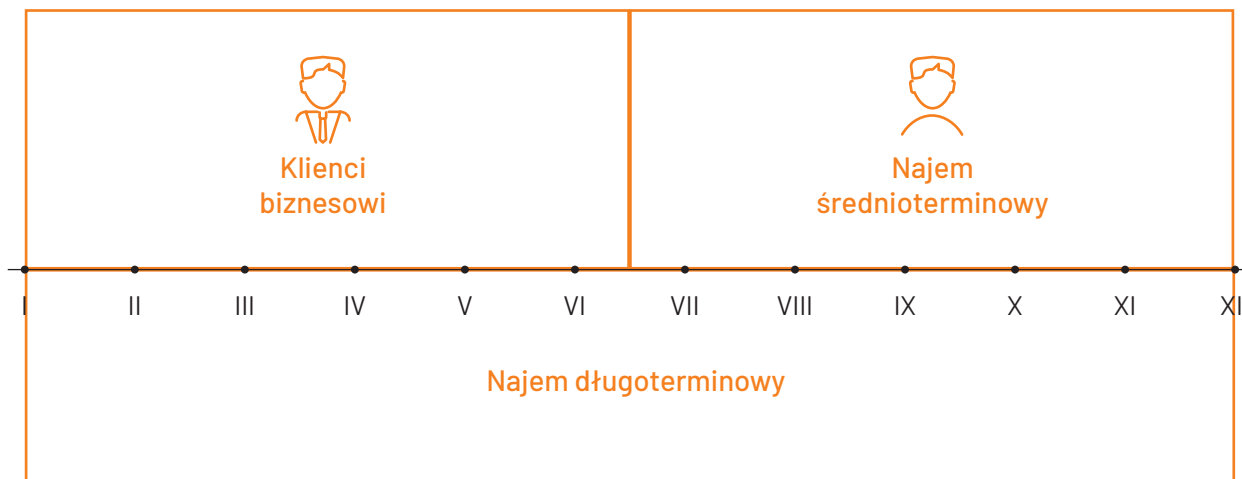
- zagraniczni lokatorzy poszukujący gotowych mieszkań
- pracownicy korporacji
- polscy biznesowi wyższego szczebla
- single i pary





Jak dywersyfikujemy portfel?

Operator wynajmować będzie apartamenty dla 3 największych grup odbiorców uzyskując w ten sposób maksymalnie możliwe obciążenie w skali całego roku.



Jak to działa?

Głównym założeniem inwestycji Legnicka 60C, jest aby inwestor nie angażował się operacyjnie w opiekę nad nieruchomością. Powierza on od początku do końca inwestycje doświadczonemu operatorowi, który profesjonalnie zarządza obiektem jako całością, a inwestor otrzymuje comiesięczny czynsz.



Czynsz jest wypłacany co miesiąc:

15-ty dzień miesiąca - wypłata czynszu

15 dni

styczeń

luty

Ile wynosi comiesięczny czynsz?

Przychód miesięczny całego obiektu netto

x

Udział właściciela (ilość lokali właściciela/wszystkie lokale)

-

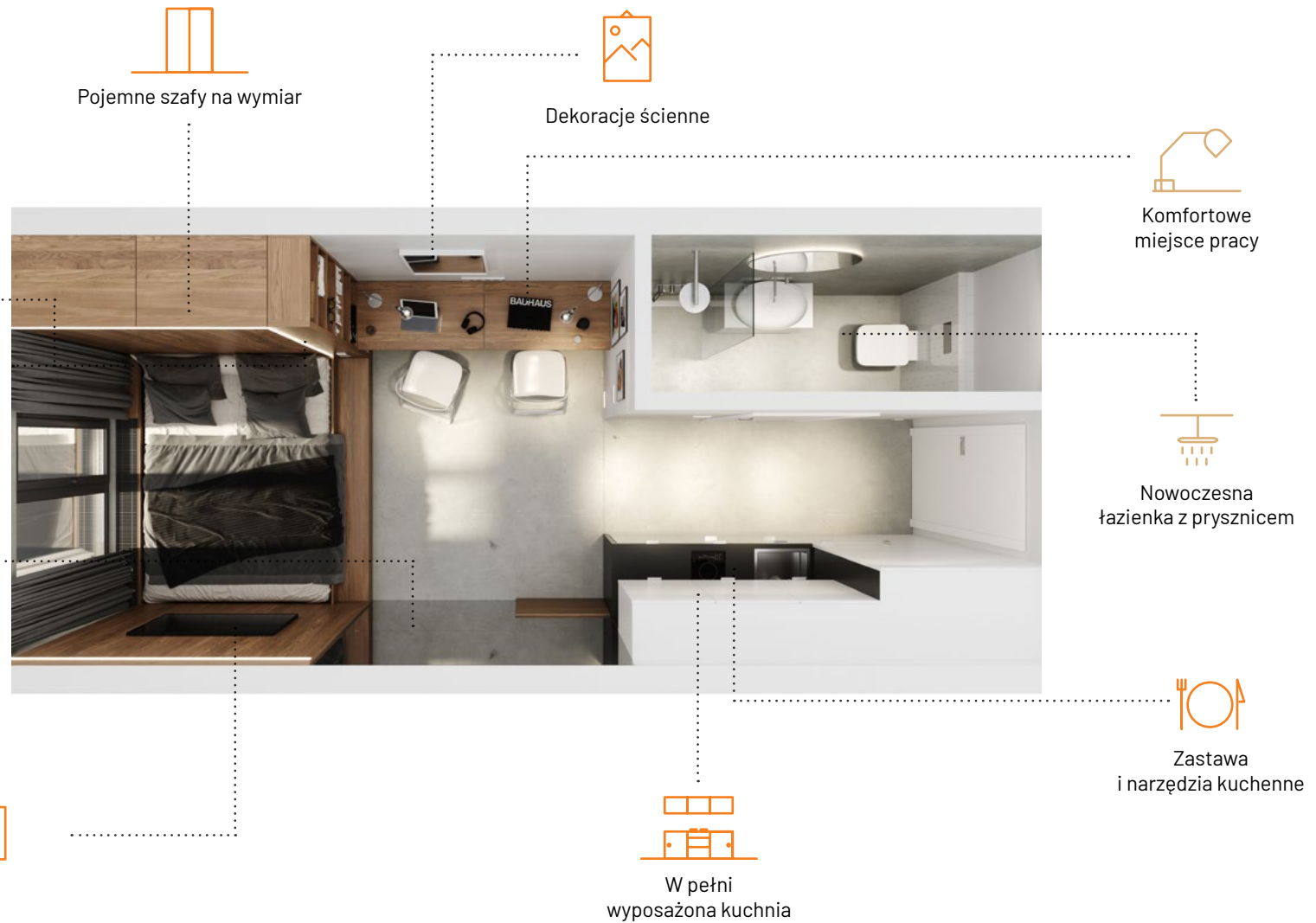
12% (prowizja operatora)

Jakie są najważniejsze cechy lokalizacji?

Lokalizacja Legnicka 60C wyróżnia się tętniącą życiem okolicą, pełną potencjalnych najemców oraz znakomitą komunikacją z innymi częściami Wrocławia.



Funkcjonalny układ wnętrza



Wizualizacje wyposażenia



bymade

Jakie są główne zalety obiektu?



w pełni zautomatyzowany obiekt dzięki elektronicznym zamkom SetPin by SmartPorter



lokalizacja w sercu Zachodniej Strefy Biznesu



łatwy dostęp do komunikacji miejskiej



wysoki standard wyposażenia



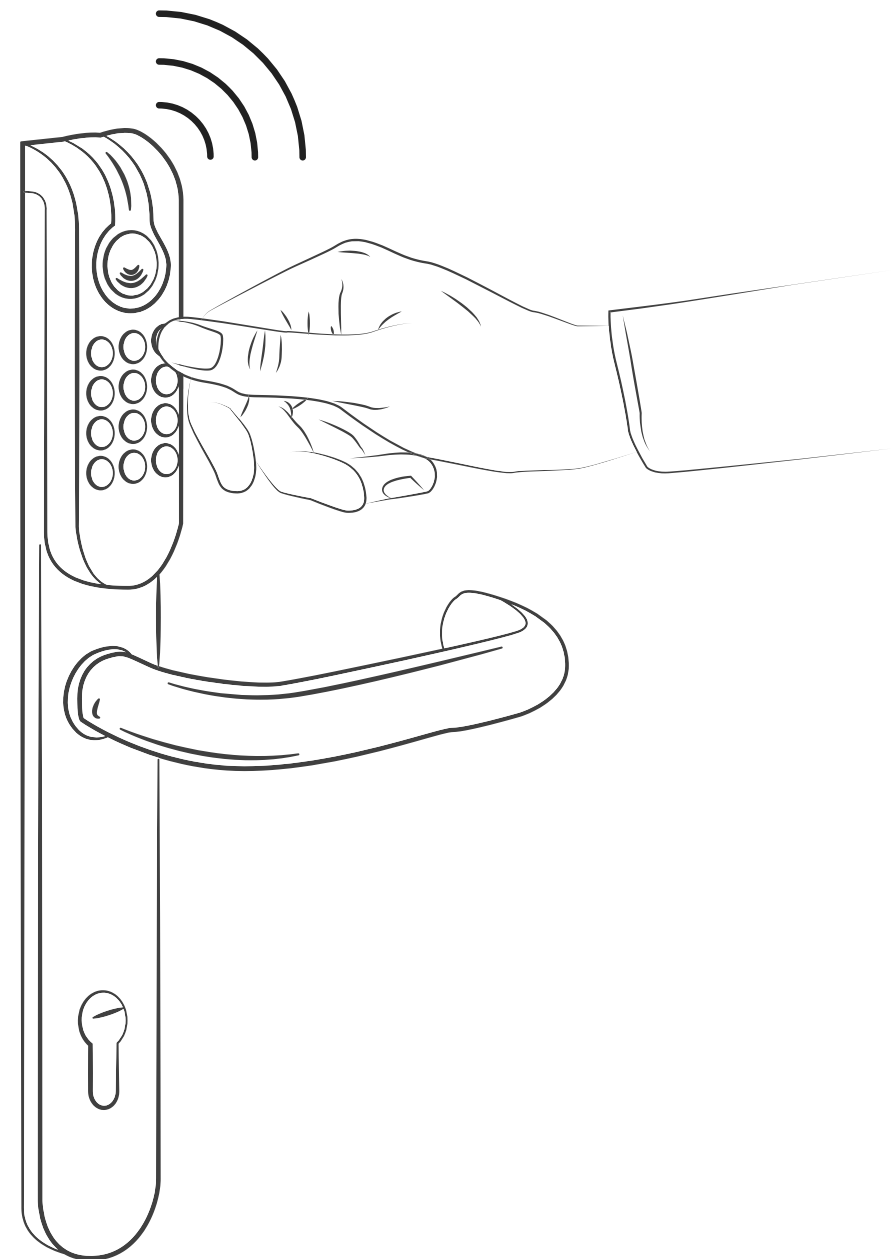
w pełni wyposażone apartamenty z aneksami



129 apartamentów



kompleksowy wynajem i zarządzanie nieruchomością



Jakie doświadczenie ma operator?

IVANISHVILI to doświadczony szybko rozwijający się operator najmu, który posiada ponad 300 apartamentów hotelowych, mieszkalnych i biurowych w całym Wrocławiu i Toruniu. Lokale charakteryzują się nowoczesnym designem, pełną automatyzacją dostępu za pomocą elektronicznych zamków oraz wysoką jakością obsługi gości.



Jaki jest zakres usług operatora?

Operator w zakresie swoich usług będzie rzetelnie zarządzał najmem z wykorzystaniem własnego serwisu sprzątającego, technicznego oraz recepcja. Operator ma zadanie pełnić rolę inwestora zastępczego i reprezentować właściciela nieruchomości w pełnym zakresie związanym z lokalami.



uruchomienie
obiektu



kompleksowe zarządzanie
najmem krótko-
i średnioterminowym



własna zdalna
recepcja



serwis sprzątający
i techniczny



nadzór techniczny



pozyskiwanie
lokatorów

bymade



LEGNICKA 60C,
Legnicka 60C, Wrocław

Jakub Ivanishvili
+48 793 99 66 98
jakub.ivanishvili@ivanishvili.pl
www.ivanishvili.pl

RENTALS BY MADE 2 Sp. z o.o.
pl. Teatralny 3/2,
50-051 Wrocław
www.bymade.pl